

**Част III**

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-151/11.12.2023 г.  
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)  
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ  
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС  
№ .....**

Днес, ..... г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на ..... г., открит със Заповед №ДС-ЗД-151/11.12.2023 г. на Областния управител и Заповед № ...../..... г. на Областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор между:

**ДЪРЖАВАТА**, представлявана от ..... – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител – ....., наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

**И**

.....  
живущ /а/ в гр./с./....., община ....., област ....., кв..... ул. "....." бл. № ....., вх....., ап. ...., л. к. № ....., издадена от ..... на ..... ЕГН ....., тел:.....

(физическо лице)

.....  
със седалище и адрес на управление: .....

.....  
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК) ....., представлявано от ....., ЕГН ....., притежаващ/а л. к. № ....., издадена от ..... на..... с постоянен адрес: .....

.....  
тел: ....., наричано по-долу

**КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

**Страните се споразумяха за следното:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1. ПРОДАВАЧЪТ** ..... – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** ..... следния недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

**Поземлен имот** с идентификатор **68970.502.458** (шестдесет и осем хиляди деветстотин и седемдесет точка петстотин и две точка четиристотин петдесет и осем) по КККР на с. **Старозагорски бани**, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 04.05.2015 г., с площ: 1555 (хиляда петстотин петдесет и пет) кв. м, ТПТ:

урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: кв. 20 (двадесет), парцел: XVI (шестнадесети), при съсед: 68970.502.606, 68970.502.447, 68970.502.330 – Скица №15-1012310-22.09.2023 г., издадена от СГКК - Стара Загора.

Имотът е актуван с **АДС №8419/23.04.2015 г.**, утвърден от Областния управител, вписан в Служба по вписванията с вх. р. №4014/24.04.2015 г., акт №72, том XI, дело №2134/2015 г., п. 136472.

**2. КУПУВАЧЪТ** ..... купува гореописания имот за сумата от ..... (.....) лева, без включен ДДС, от които **6 000** (шест хиляди) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

**3.** Данъчната оценка на имота е в размер на: **5 480,40 лв.** (пет хиляди четиристотин и осемдесет лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №ДО009057БФ/26.09.2023 г., издадено от Община Стара Загора.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**1. КУПУВАЧЪТ** е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен **депозит** за участие в електронен търг в размер на **6 000 лв.** (шест хиляди лева);
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на: ..... (.....) **лв.**, включваща:
  - сумата от: ..... (.....) **лв.**, представляваща разликата между предложената цена за имота - ..... (.....) **лв.** без ДДС и приспадения депозит за участие в търга – **6 000 лв.** (шест хиляди лева);
  - **20% ДДС** върху данъчната основа (*предложена цена и режийни разноски*), определена съгласно чл. 26, ал. 2 и ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС в размер на: ..... (.....) **лв.**;
  - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: ..... (.....) **лв.**;
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR70008422236384, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Стара Загора - UNCRBGSF**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: ..... (.....) **лв.** представляваща **данък за прехвърляне на имуществото – 2,5%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на “ТОКУДА БАНК” АД - CREXBGSF**, сумата от: ..... (.....) **лв.** представляваща **0,1%** от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

## III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Стара Загора. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията – Стара Загора.

**ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:**

1. АДС №8419/23.04.2015 г., утвърден от Областния управител, вписан в Служба по вписванията с вх. р. №4014/24.04.2015 г., акт №72, том XI, дело №2134/2015 г., п. 136472;
2. Скица №15-1012310-22.09.2023 г., издадена от община Стара Загора;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО009057БФ/26.09.2023 г., издадено от Община Стара Загора;
4. Експертна оценка от 06.10.2023 г., изготвена от инж. Николай Нанев Николов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат №100100231 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ – гр. София;
5. Протокол №20/12.09.2023 г. и Протокол №21/21.11.2023 г. от заседания на постоянната комисия, назначена съответно със Заповед №ДС-ЗД-96/12.08.2023 г. и Заповед №ДС-ЗД-141/15.11.2023 г. на Областния управител;
6. Заповед №ДС-ЗД-151/11.12.2023 г. на Областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
7. Протокол от проведен електронен търг;
8. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ;
9. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг;
10. Вносни бележки от .....

**ПРОДАВАЧ:**

.....  
(подпис/печат)

.....  
(собственоръчно трите имена)  
Областен управител

.....  
(подпис)

.....  
(собственоръчно трите имена)  
Главен счетоводител

**КУПУВАЧ:**

.....  
(подпис/печат)

**ФЛ, ЕТ, ЮЛ** .....  
(собственоръчно трите имена)  
Управител/Изпълнителен директор на гр. ....